



ARQUITECTURA RESIDENCIAL

ARQUITECTO
VALENTÍN MARTÍNEZ

PROYECTO
Vivienda + Apartamento, Locales y Estacionamiento

AÑO
1.991

CLIENTE
Superpleca, S.L.

LOCALIZACIÓN
Arahal (SEVILLA)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
429,17 m²

PRESUPUESTO
250.000 €

EMPRESA CONSTRUCTORA
Superpleca, S.L.

ESTADO
Concluido: 1.993

AUTOR/DIRECTOR DE PROYECTO
Valentín Martínez & Luis Guajardo, Arquitectos

DIRECTOR / SUPERVISOR DE OBRA
Valentín Martínez & Luis Guajardo, Arquitectos

CÁLCULO ESTRUCTURAL
Valentín Martínez, Arquitecto

CÁLCULO ELÉCTRICO
Valentín Martínez, Arquitecto

PREVENCIONISTA DE RIESGOS & CC
Antonio Cortés, Aparejador

CUBICACIONES / MEDICIONES
Antonio Cortés, Aparejador

EQUIPO DELINEACIÓN
Valentín Martínez & Luis Guajardo, Arquitectos

0 1 2 3m

PATIO

Encargo para edificio de locales en planta baja y dos viviendas de diferente programa. La disposición en esquina del solar propicia la idea de vincularla al apartamento, resolviendo el programa de vivienda en torno a un espacio central emblemático e integrador, que a modo de patio, se cerraba por encima de la cubierta mediante un tambor de vidrio y acero y cubrición opaca y móvil, quedando este espacio librado de cualquier servidumbre funcional, con lo que se vincula al salón a través de dos grandes paneles móviles, correspondiendo esta direccionalidad con el sentido del desplazamiento de la cubierta móvil; esta axialidad se potenció mediante la construcción de un gran paramento frontal estucado, concebido como elemento exento hasta la máxima altura de la vivienda, sirviendo de enteste del tambor, cubrición móvil y galerías.

GENERAL MARINA

