

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL / CATÁLOGO

REF. CATASTRAL: 43700-43

Nº DE CATÁLOGO: 056

SITUACIÓN

Corredera nº 16

1. TIPOLOGÍA

CASA

☐ CASA POPULAR

☐ CASA DE LABOR

☐ CASA HISTÓRICA

☐ SEÑORIAL RURAL

☒ SEÑORIAL URBANA

RELIGIOSA

☐ IGLESIA

☐ ERMITA

☐ CONVENTO

☐ OTRAS

2. DESCRIPCIÓN

USO PREDOMINANTE

☒ RESIDENCIAL

☐ ADMINISTRATIVO

☐ CULTURAL

☐ RELIGIOSO

PROPIEDAD

☐ PÚBLICA

☒ PRIVADA

ESTADO DE CONSERVACIÓN

☒ BUENO

☐ DEFICIENTE

En uso

☒ En uso

☐ Urbanizada

3. PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

☐ A. INTEGRAL

☐ B. TIPOLOGICA

☒ C. PARCIAL

☐ D. AMBIENTAL

OTRAS PERMITIDAS

☒ RESTAURACIÓN

☒ REHABILITACIÓN

☒ DEMOLICIÓN PARCIAL

4. CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Edificio neoclásico de marcado carácter angular compuesto a partir de la juxtaposición de cuñas - de gran escala - paralelas a fachada. El edificio cuenta con "Puerto lateral" a c/ Maestro Godina en torno a la cual se desarrollan las viviendas que se le "cuelgan de un lado". El edificio es una continuación de la manzana del s. XIX y su elemento más significativo es la fachada, tanto por su composición como por su escala.

El edificio está destinado a uso residencial en las cuñas vinculadas a la c/ Corredera y a almacén en las cuñas asociadas a la c/ Maestro Godina.

5. ELEMENTOS A PROTEGER

La fachada del edificio en la materialidad de sus elementos constructivos, así como su configuración actual, donde destacan especialmente las escaleras existentes y el carácter, posición y número de los huecos y demás elementos de articulación de la fachada.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL Y CATÁLOGO

INTERVENCIÓN DE ORDENACIÓN Y CUALIFICACIÓN DE INTERIORES DE MANZANA

I.4

Ordenación del interior de la manzana delimitada por las calles Pacho, Sevilla, Juan Pérez y San Roque

U.E.-4

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-4			
SUPERFICIE	2.675 m²	SISTEMA DE EJECUCIÓN	COMPENSACIÓN
PARCELAS CATASTRALES	MANZANA 43.740	DESARROLLO	ESTUDIO DE DETALLE
INICIATIVA	PARCELA 03, 35 y 40	PRIVADA	PROGRAMACIÓN
OBJETIVOS	PRIMER CUATRIENIO		
<ul style="list-style-type: none">Ordenación del interior de la manzana en torno a unos espacios libres interiores de las características marcadas por la ordenanza (Art. 91), asociándolos a un sistema de accesos desde las alineaciones exteriores según Art. 56 de la Ordenanza.Propiciar la percepción de las dos torres de contrapeso existentes desde el espacio libre interior proyectado.Dotar del máximo de plazas de aparcamiento posible bajo rasante, con objeto de satisfacer las demandas asociadas directamente al desarrollo de la Unidad, como las existentes en el entorno.			
EDIFICABILIDAD Máx.	2.675 m²	USOS PERMITIDOS	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	16	PLAZAS BAJO RASANTE	89 aprox.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE ARAHAL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE ARAHAL

ESPACIOS LIBRES Y URBANISMO

VALENTIN MARTINEZ

PROYECTO
Plan Especial de Protección del
Conjunto Histórico de Aráhal y Catálogo

AÑO
1.998 - 2.004

CLIENTE
Excmo. Ayuntamiento de Aráhal
Consejería Obras Públicas y Transportes
& Consejería de Cultura (Junta Andalucía)

LOCALIZACIÓN
Aráhal (SEVILLA)

SUPERFICIE CONJUNTO HISTÓRICO
520.591,88 m²

ESTADO
Aprobación Provisional

REDACCIÓN & DIRECCIÓN
Luis Guajardo, Arquitecto
Valentín Martínez, Arquitecto

ESTUDIOS SOCIO-ECONÓMICOS
Candela Miravent, Geógrafa

ESTUDIOS HISTÓRICOS
Grupo Octógono, Historiadores
Luis Guajardo & Valentín Martínez,
Arquitectos

EQUIPO
Francisco Oliveros, Aparejador
Jorge Guajardo, Delineante
Jesús Molero, Delineante
Ana González, Historiadora

0 300m

PEPCH ARAHAL