

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL / CATÁLOGO

REF. CATASTAL: 43700-43 N.º DE CÁTALOGO: 056

SITUACIÓN Corredor nº 16

1. TIPOLOGÍA

CIVIL	CASA POPULAR	RELGIOSA	IGLESIA
	CASA DE LABOR		ERMITA
	CASA HISTÓRICA		CONVENTO
	SEÑORÍO RURAL		
<input checked="" type="checkbox"/>	SEÑORÍO URBANA		OTRAS

2. DESCRIPCIÓN

USO PREDOMINANTE	RESIDENCIAL	En Uso
	ADMINISTRATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CULTURAL	
	RELIGIOSO	
PROPIEDAD	PÚBLICA	ESTADO DE CONSERVACIÓN
	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno
	PRIVADA	Deficiente

3. PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN	A. INTEGRAL	GRADAS PERMITIDAS	✓ RESTAURACIÓN
	B. TIPOLOGICA		✓ REHABILITACIÓN
	C. PARCIAL		✓ DEMOLICIÓN PARCIAL
	D. AMBIENTAL		

4. CARÁCTERES DEL EDIFICIO

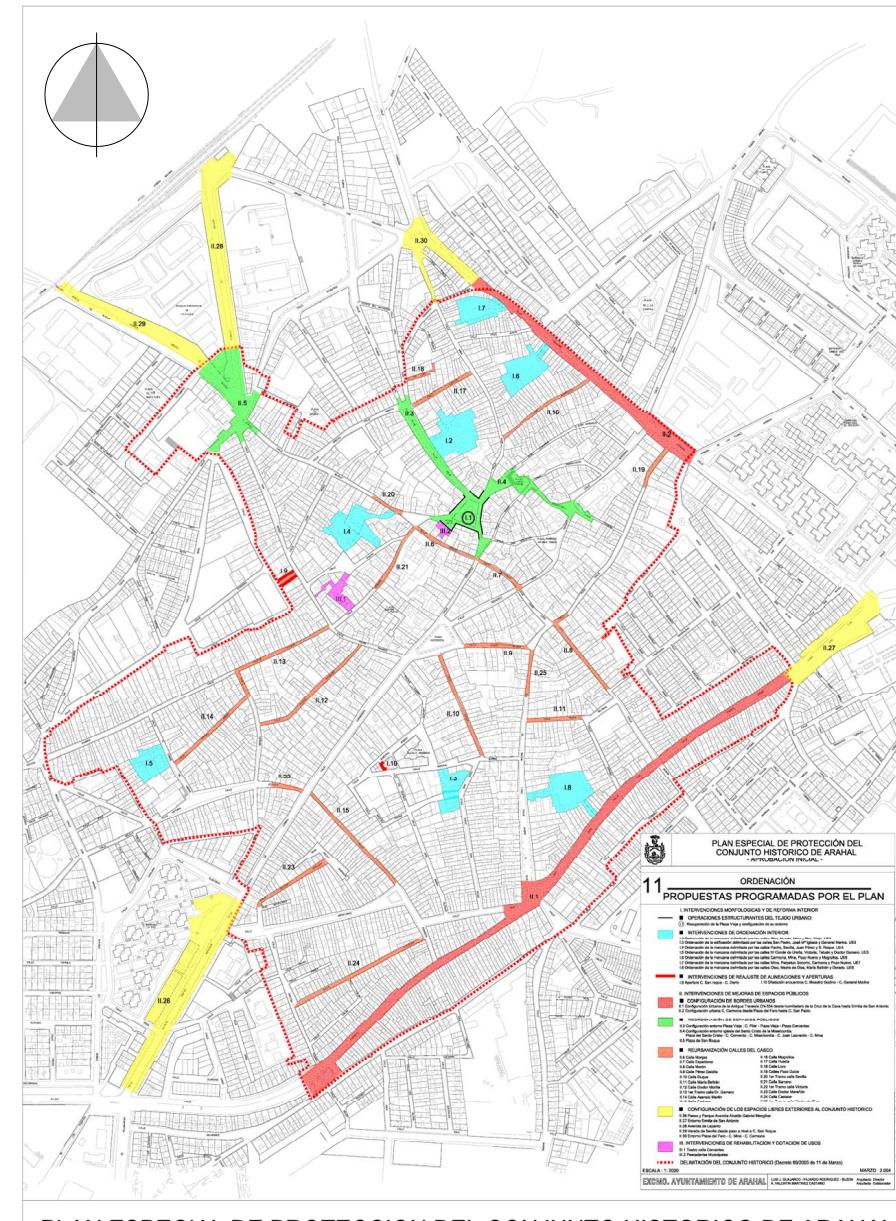
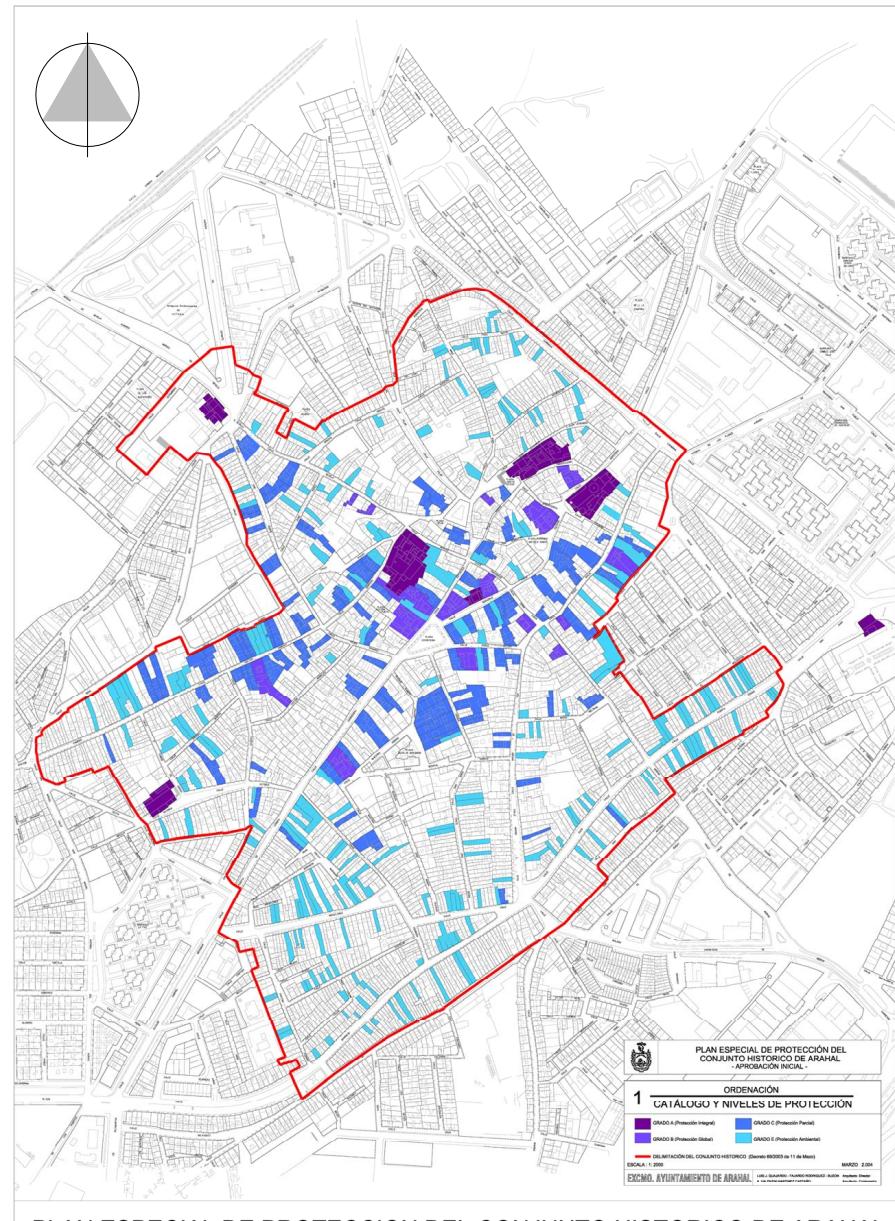
Edificio Histórico de marcado carácter singular compuesto a partir de la yuxtaposición de crujías - de gran tamaño o de menor tamaño. El edificio consta de un "Patio central" a c/c. Maestro Graciano, formado a su vez por la "Casa del cura" que desempeña las funciones de oficina y vivienda.

El edificio es de planta rectangular con elementos de fachadas de gran tamaño y articulación de la fachada.

El edificio está destinado a uso residencial en los cuáles vinculadas a la c/c. Corredora y almacenes en los cuáles vinculadas a la c/c. Maestro Graciano.

5. ELEMENTOS A PROTEGER

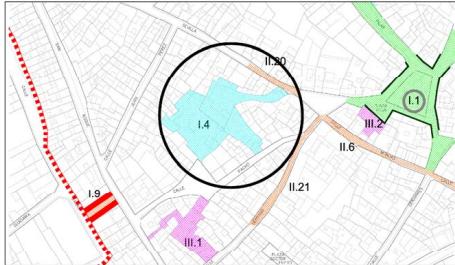
La fachada del edificio en la totalidad de sus elementos constructivos, así como su configuración actual, pudiendo respetarse las modificaciones existentes y el carácter, particularmente de los huecos y demás elementos de articulación de la fachada.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL Y CATÁLOGO

INTERVENCIÓNS DE ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN DE INTERIORES DE MANZANA

I.4 Ordenación del interior de la manzana delimitada por las calles Pacho, Sevilla, Juan Pérez y San Roque U.E.-4



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-4

SUPERFICIE	2.675 m ²	SISTEMA DE EJECUCIÓN	COMPENSACIÓN
PARCELAS CATASTRALES	MANZANA 43.740	DESARROLLO	ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA	PARCELA 03, 35 y 40		
OBJETIVOS	PRIVADA	PROGRAMACIÓN	PRIMER CUATRIENIO

• Ordenación del interior de la manzana en torno a unos espacios libres interiores de las características marcadas por la ordenanza (Art. 91), asociándolos a un sistema de accesos desde las alineaciones exteriores según Art. 55 de la Ordenanza.

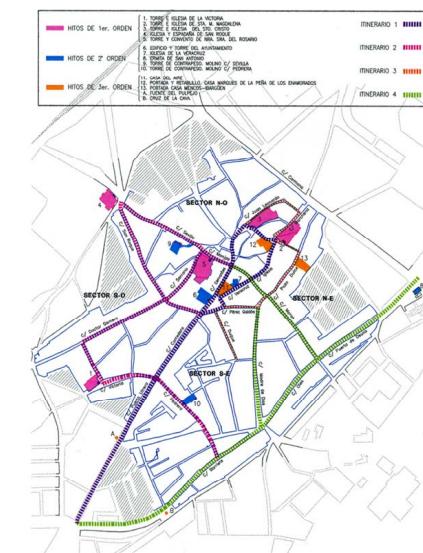
• Incorporación de las dos torres de contrapeso existentes desde el espacio libre interior proyectado.

• Dotar del máximo de plazas de aparcamiento posible bajo rasante, con objeto de satisfacer las demandas asociadas directamente al desarrollo de la Unidad, como las existentes en el entorno.

EDIFICABILIDAD Máx. 2.675 m² USOS PERMITIDOS RESIDENCIAL Y COMPATIBLES

Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS 16 PLAZAS BAJO RASANTE 89 aprox.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL



PEPCH ARAHAL

PROYECTO
Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal y Catálogo

AÑO
1.998 - 2.004

CLIENTE
Exmo. Ayuntamiento de Arahal
Consejería Obras Públicas y Transportes & Consejería de Cultura (Junta Andalucía)

LOCALIZACIÓN
Arahal (SEVILLA)
SUPERFICIE CONJUNTO HISTÓRICO
520.591,88 m²

ESTADO
Aprobación Provisional

REDACCIÓN & DIRECCIÓN
Luis Guajardo, Arquitecto
Valentín Martínez, Arquitecto

ESTUDIOS SOCIO-ECONÓMICOS
Candela Miravent, Geógrafa

ESTUDIOS HISTÓRICOS
Grupo Octógono, Historiadores
Luis Guajardo & Valentín Martínez, Arquitectos

EQUIPO
Francisco Oliveros, Aparejador
Jorge Guajardo, Delineante
Jesús Molero, Delineante
Ana González, Historiadora

0 300m