

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

ARQUITECTO
VALENTÍN MARTÍNEZ

*Premio Obra Joven 1994
VII Premios de Arquitectura Colegio
Oficial de Arquitectos de Andalucía*

PROYECTO
45 Viviendas Sociales
y Locales Comerciales

AÑO
1.992

CLIENTE
VITRA - Andalucía

LOCALIZACIÓN
Cabra (CÓRDOBA)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Viviendas: 4.089,50 m²
Locales Comerciales: 480,10 m²

PRESUPUESTO
1.200.000 €

EMPRESA CONSTRUCTORA
OCP

ESTADO
Concluido: 1.994

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
Valentín Martínez, Juan Cantizani &
Luis Guajardo, Arquitectos

CÁLCULO ESTRUCTURAL
José Luis Silva, Ingeniero

CÁLCULO ELÉCTRICO & HIDRÁULICO
Valentín Martínez, Arquitecto

PREVENCIONISTA DE RIESGOS & CC
Antonio Gómez, Aparejador

CUBICACIONES / MEDICIONES
Juan Cantizani, Arquitecto

EQUIPO DELINEACIÓN
Valentín Martínez, Juan Cantizani &
Luis Guajardo, Arquitectos
Francisco Oliveros, Aparejador
Vicente Sánchez, Delineante



45 VIVIENDAS CABRA



MODULACIÓN

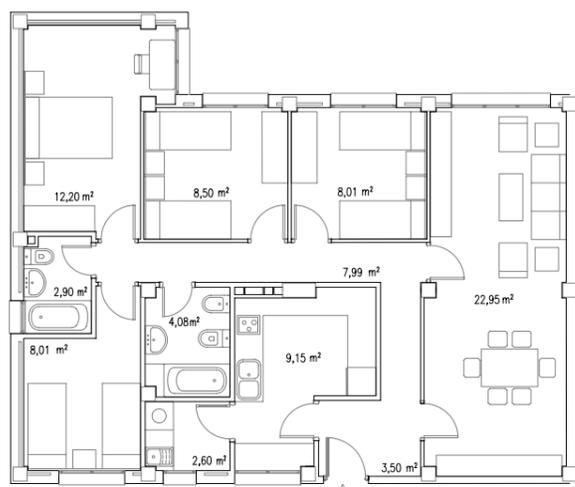
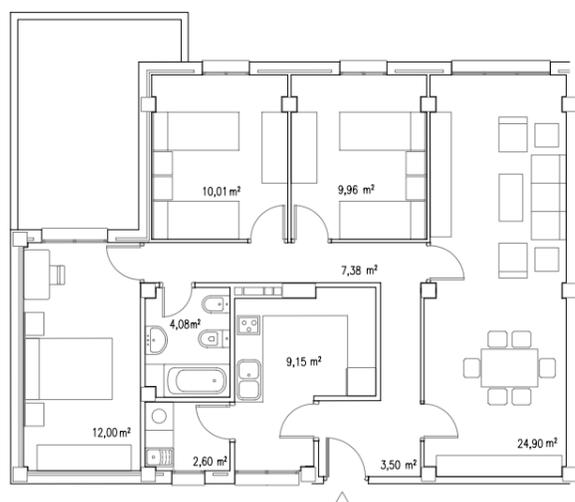
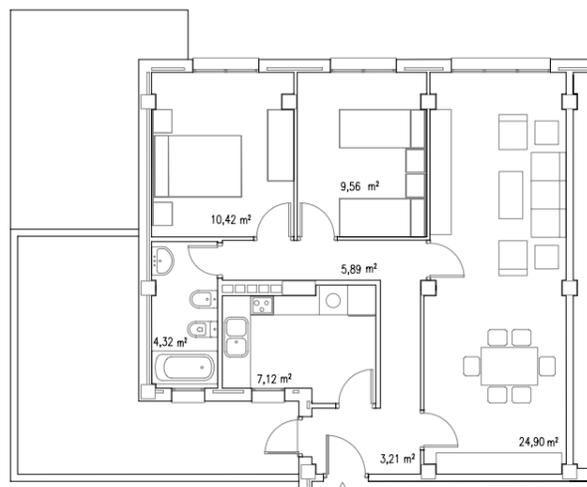
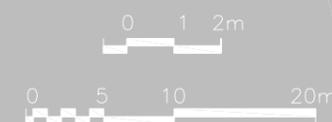
El encargo consistió en el proyecto de 45 viviendas y 500 m² de comerciales. La ordenanza urbanística fijaba para la parcela la envolvente de la edificación, dibujando dos bloques, uno en forma de U y otro en L, que habrían de alojar las viviendas y los locales.

Desde el proyecto la intención fue dar solución formal adecuada a los bloques, consumiendo la edificabilidad, así como imprimir carácter a los espacios libres que quedaban en la parcela.

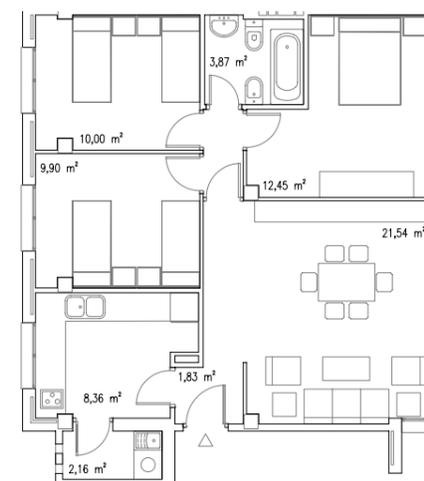
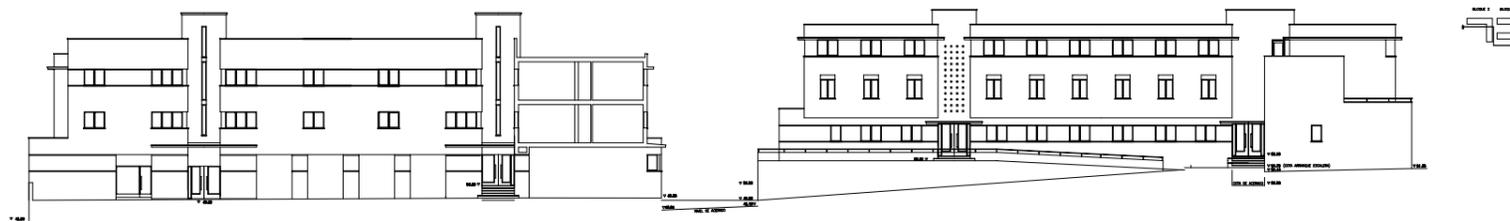
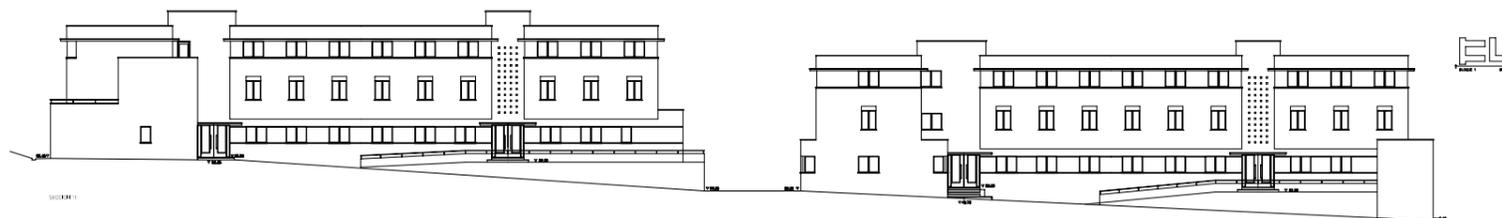
Urbanización y Espacios Libres:

- Dignificación de la plaza sobre la que se abren los locales del edificio en L resolviendo el desnivel existente con la creación de un plano bajo de carácter estancial y pavimentado blando, y un deambulatorio en el nivel más alto, vinculado a los locales que permite recorrerlos en continuidad. El espacio comprendido entre el edificio U y el L se concibió más privativo, por tratarse conceptualmente de un patio de manzana destinado a zona de juegos.

La creación de un pasaje permite la conexión directa entre los dos que se generan.



VIVIENDAS EN ESQUINA. BLOQUE U



VIVIENDA TIPO

45 VIVIENDAS CABRA

