

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

VALENTÍN MARTÍNEZ

*Premio Obra Joven 1994
VII Premios de Arquitectura Colegio
Oficial de Arquitectos de Andalucía*

PROYECTO
45 Viviendas Sociales
y Locales Comerciales

AÑO
1.992

CLIENTE
VITRA - Andalucía

LOCALIZACIÓN
Cabra (CÓRDOBA)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Viviendas: 4.089,50 m²
Locales Comerciales: 480,10 m²

PRESUPUESTO
1.200.000 €

EMPRESA CONSTRUCTORA
OCP

ESTADO
Concluido: 1.994

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
Valentín Martínez, Juan Cantizani &
Luis Guajardo, Arquitectos

CÁLCULO ESTRUCTURAL
José Luis Silva, Ingeniero

CÁLCULO ELÉCTRICO & HIDRÁULICO
Valentín Martínez, Arquitecto

PREVENCIONISTA DE RIESGOS & CC
Antonio Gómez, Aparejador

CUBICACIONES / MEDICIONES
Juan Cantizani, Arquitecto

EQUIPO DELINEACIÓN
Valentín Martínez, Juan Cantizani &
Luis Guajardo, Arquitectos
Francisco Oliveros, Aparejador
Vicente Sánchez, Delineante

0 5 10 20m

45 VIVIENDAS CABRA



ARQUITECTURA RESIDENCIAL

VALENTIA MARTINEZ

Premio Obra Joven 1994
VII Premios de Arquitectura Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía

MODULACIÓN

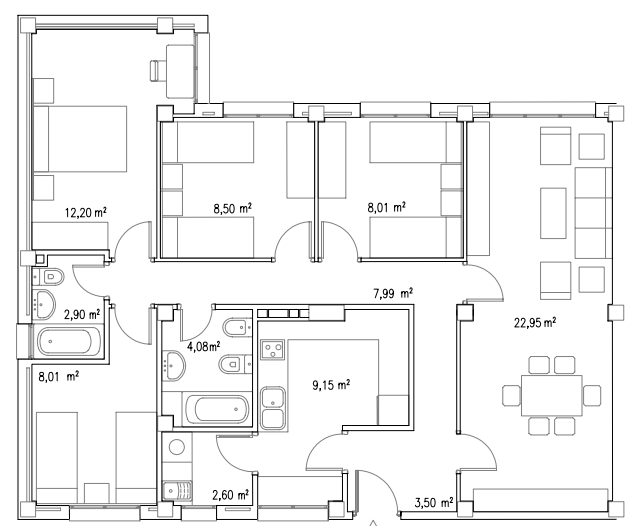
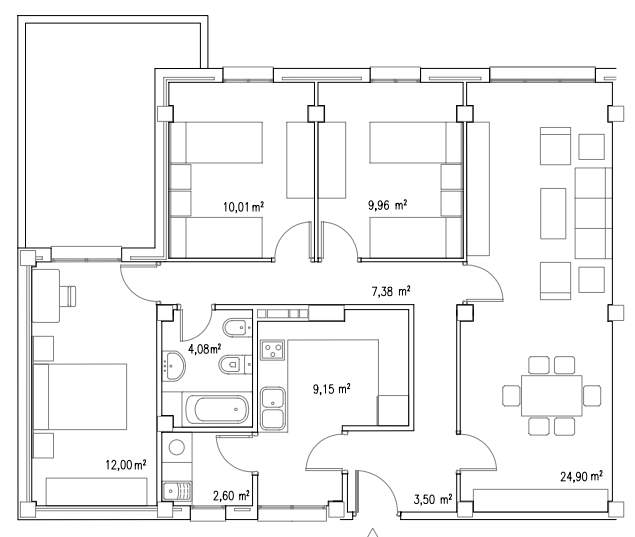
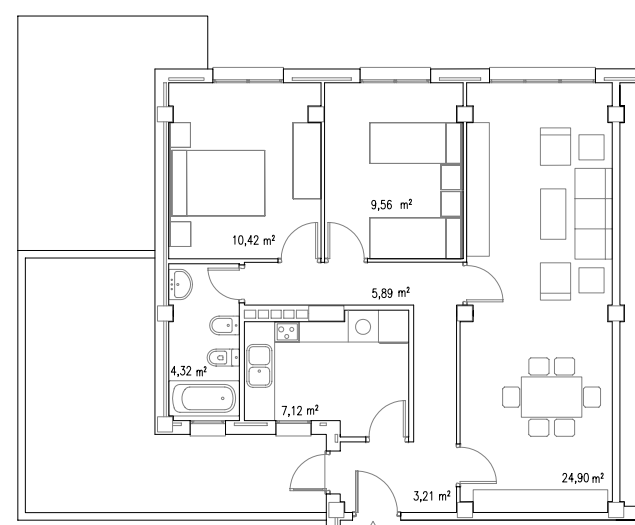
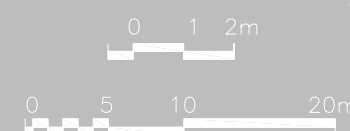
El encargo consistió en el proyecto de 45 viviendas y 500 m² de comericales. La ordenanza urbanística fijaba para la parcela la envolvente de la edificación, dibujando dos bloques, uno en forma de U y otro en L, que habrían de alojar las viviendas y los locales.

Desde el proyecto la intención fue dar solución formal adecuada a los bloques, consumiendo la edificabilidad, así como imprimir carácter a los espacios libres que quedaban en la parcela.

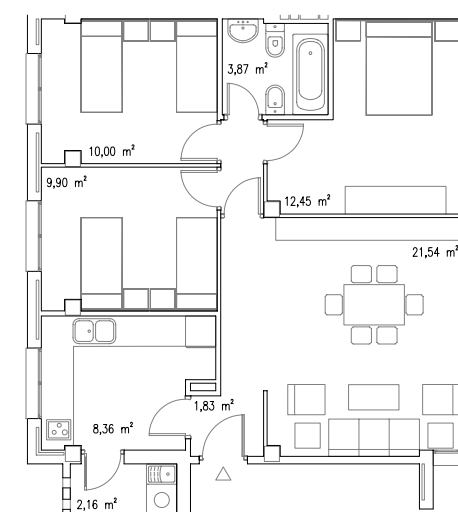
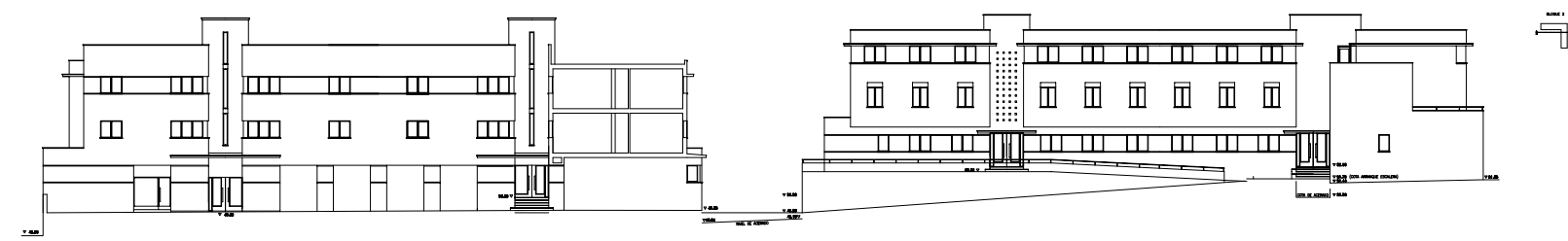
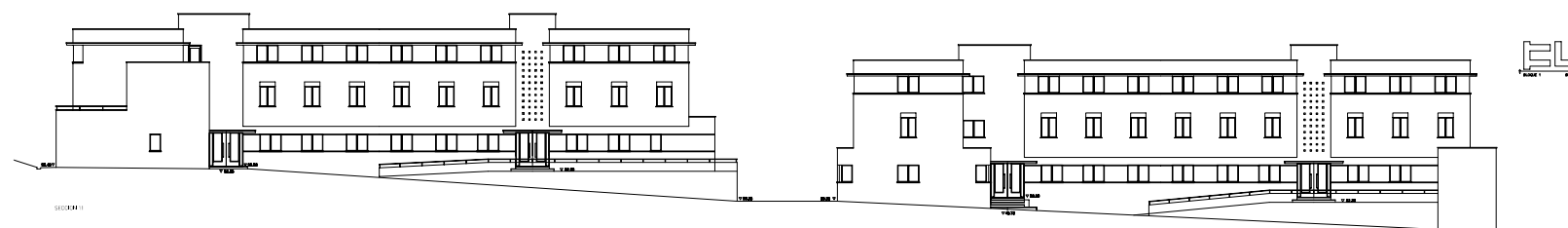
Urbanización y Espacios Libres:

- Dignificación de la plaza sobre la que se abren los locales del edificio en L resolviendo el desnivel existente con la creación de un plano bajo de carácter estancial y pavimentado blando, y un deambulatorio en el nivel más alto, vinculado a los locales que permite recorrerlos en continuidad. El espacio comprendido entre el edificio U y el L se concibió más privativo, por tratarse conceptualmente de un patio de manzana destinado a zona de juegos.

La creación de un pasaje permite la conexión directa entre los dos que se generan.



VIVIENDAS EN ESQUINA. BLOQUE U



VIVIENDA TIPO

45 VIVIENDAS CABRA

