

PROYECTO
Vivienda Unifamiliar

AÑO
1.990

CLIENTE
Privado

LOCALIZACIÓN
Osuna (SEVILLA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA
278,65 m²

PRESUPUESTO
180.000 €

EMPRESA CONSTRUCTORA
Francisco Quirós, S.L.

ESTADO
Concluido: 1.993

AUTOR/DIRECTOR DE PROYECTO
Valentín Martínez & Luis Guajardo,
Arquitectos

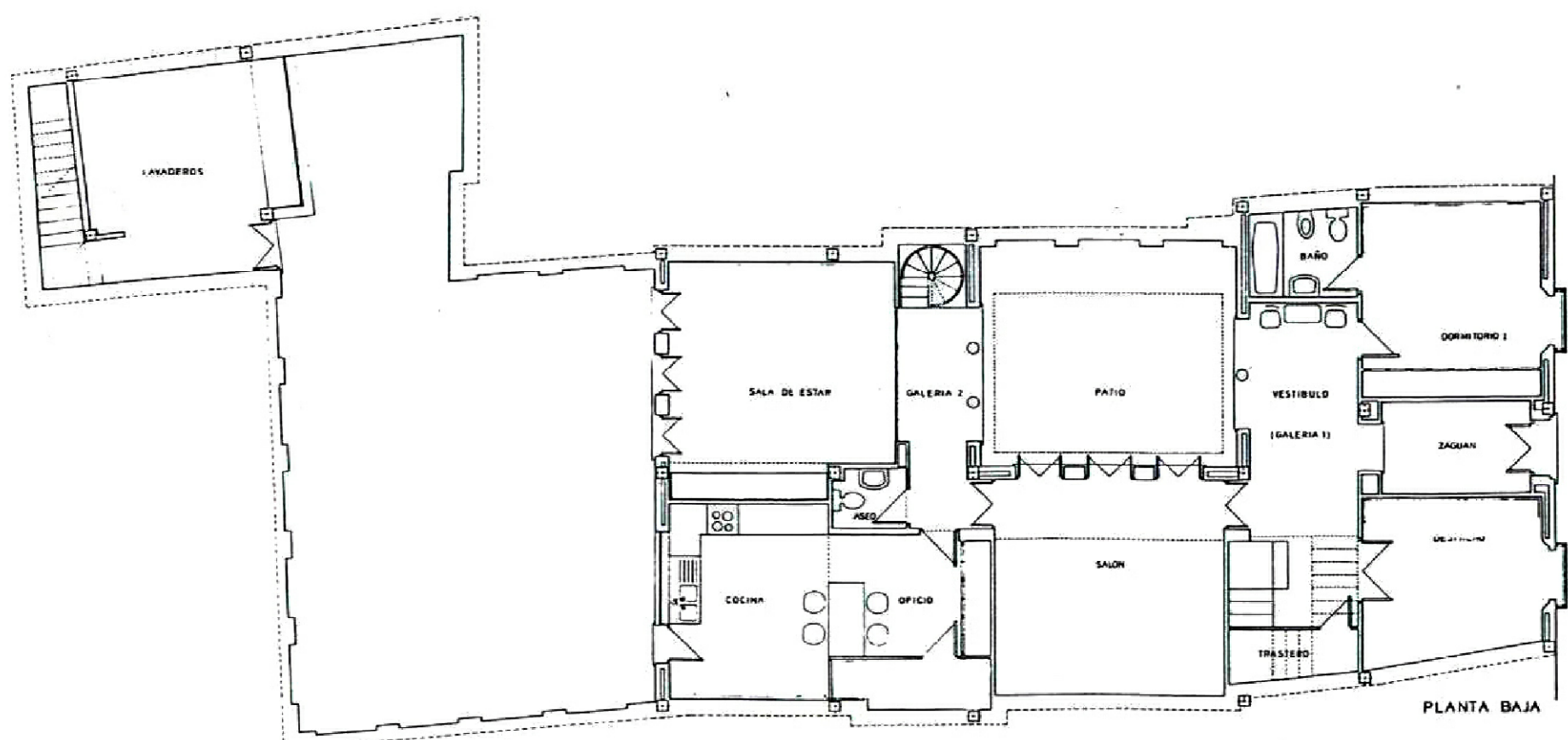
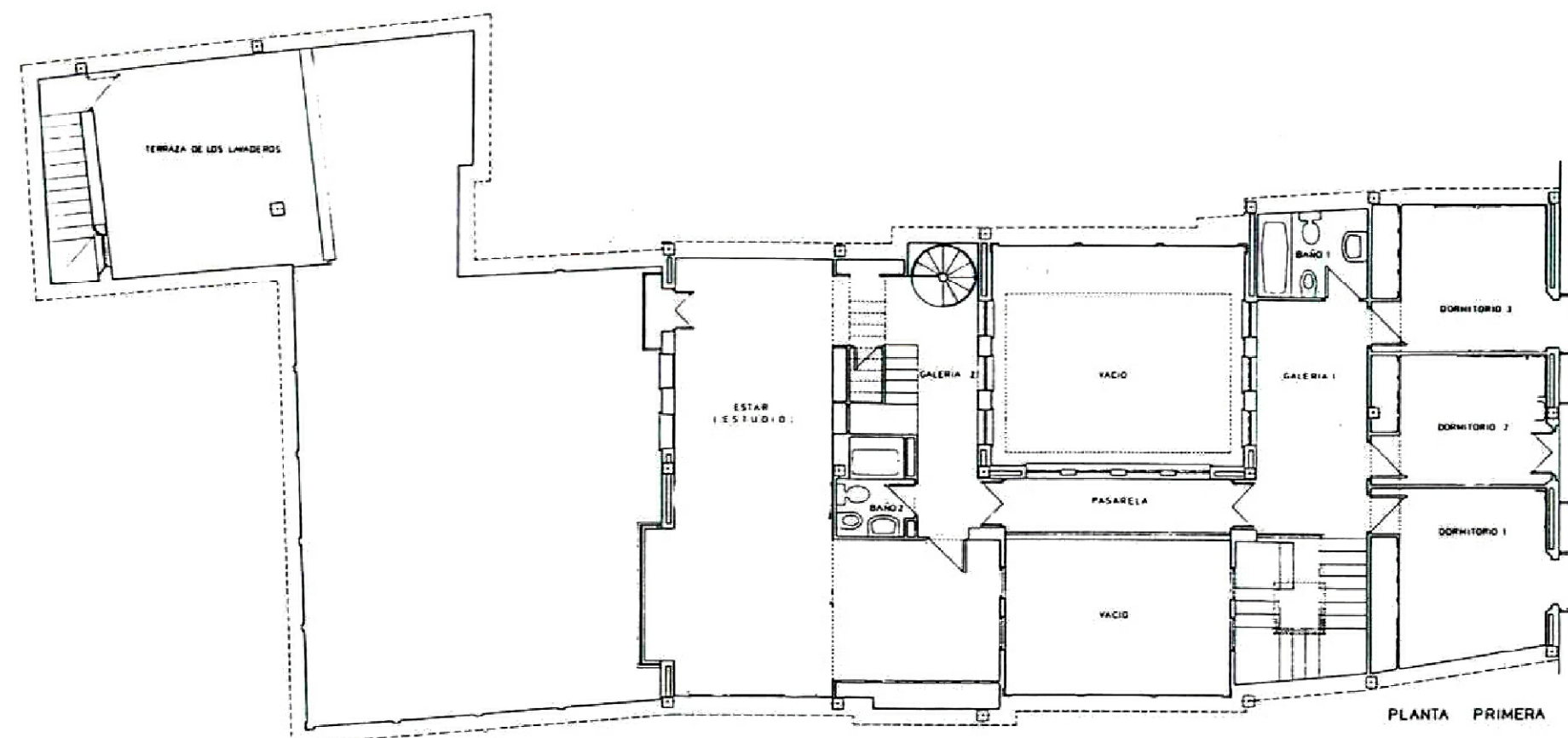
DIRECTOR / SUPERVISOR DE OBRA
Valentín Martínez & Luis Guajardo,
Arquitectos

CÁLCULO ESTRUCTURAL
Valentín Martínez

CUBICACIONES / MEDICIONES
Valentín Martínez & Luis Guajardo,
Arquitectos

DELINEACIÓN & MAQUETACIÓN
Valentín Martínez & Luis Guajardo,
Arquitectos

0 5m



CASA ALPECHÍN



ALPECHÍN

La edificación consiste en una vivienda entre medianeras, ubicada dentro del Conjunto Histórico de Osuna, sustituyendo la casa preexistente en el sitio, cuya total ruina hacía inviable su rehabilitación.

Más allá del repertorio formal empleado, la propuesta se centra en las posibilidades de recuperación y reinterpretación de aquellas características básicas que configuran la tipología tradicional de la casa sevillana con patio adosado a la medianería, desde sus invariantes más prototípicas.



SECCION B-B'

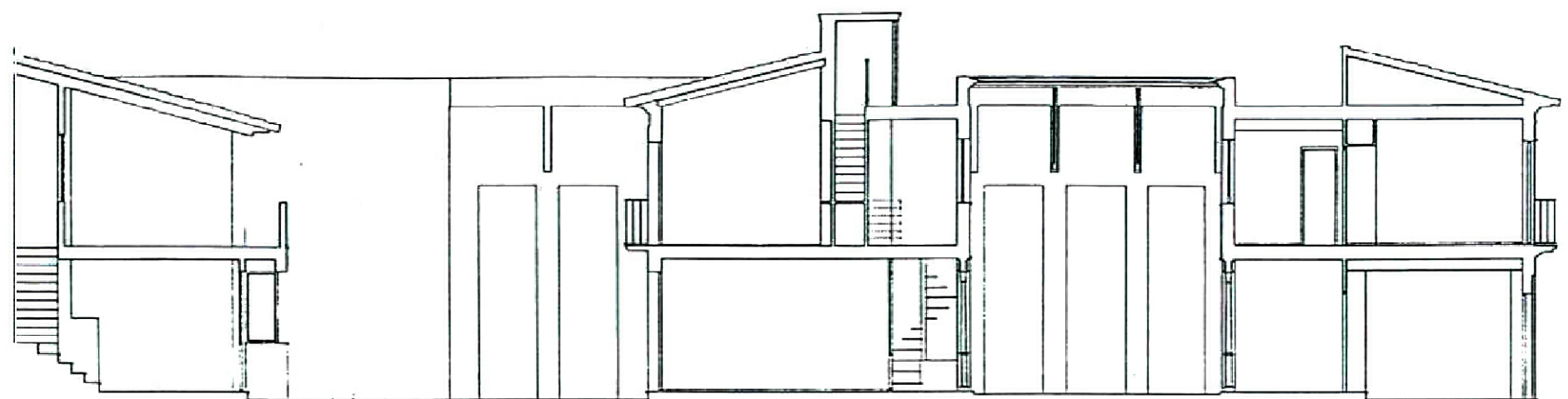


CASA ALPECHÍN



ALPECHÍN

El patio, que se constituye en el elemento articulador de la composición, según esquema funcional prototípico de la arquitectura popular, establece no obstante una nueva relación con otras piezas menos adscritas al regionalismo tradicional, según la cual las galerías de planta superior, que lo circundan, adquieren un carácter más dinámico en su tránsito por las diferentes estancias, poniéndose de relieve nuevas relaciones espaciales entre los distintos niveles de la vivienda, así como entre las piezas que distribuye.



SECCION A-A'



SECCION 2-2'



CASA ALPECHÍN



ALPECHÍN

Para la cubrición del patio, se revisa igualmente el lenguaje formal de la montera tradicional, con una nueva formulación que incluye, además de sus geometrías, la posibilidad de dejar el patio al descubierto, merced a un mecanismo deslizante diseñado al efecto, que permite la apertura del mismo al exterior.

El patio trasero, por su parte, recupera la tradición del jardín de la casa mediterránea, como nuevo lugar de estancia de la vivienda, más allá del carácter de servicio de las piezas que tradicionalmente le sirven.



CASA ALPECHÍN

